**Smlouva o ubytování**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2326 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v účinném znění, následujícími smluvními stranami:

**Smluvní strany**

**OBEC RAPOTICE**Se sídlem: Hlavní 55, 675 73 Rapotice

Za niž jedná: Ing. Jiří Bechný, starosta

IČ: 00290335

Číslo účtu: 212104557/0300

(dále jen „ubytovatel“)

a

Jméno:

Datum narození:

Bytem:

Tel.:

(dále jen „ubytovaný“)

**Článek I. Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je ubytování v pokoji č. 1 o výměře 20,25 m2 v ubytovně ve vlastnictví obce na adrese K Sokolovně 150 (dále i jen „předmět nájmu“), postavené na parcele č. st. 292 v k.ú. Rapotice, obec Rapotice, a zapsané u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Třebíč na LV č. 10001 pro k.ú. Rapotice 732394 a obec Rapotice 591581.

**Článek II. Práva a povinnosti**

Ubytovatel se zavazuje poskytnout ubytovanému přechodně ubytování v pokoji specifikovaném v čl. I této smlouvy (dále jen „pokoj“), a to na dobu určitou od .08.2021 do .08.2022. Ubytovatel předává ubytovanému pokoj ve stavu způsobilém pro řádné užívání. Ubytovaný prohlašuje, že se seznámil se stavem pokoje a v tomto stavu způsobilém pro řádné užívání jej přebírá.

Smluvní strany se dohodly, že následně je možné dobu trvání přechodného ubytování dle této smlouvy prodloužit, ale to pouze uzavřením dodatku v písemné formě podepsaným oběma smluvními stranami.

Ubytovaný se zavazuje platit ubytovateli za ubytování a za služby spojené s ubytováním částku ve výši ………..,- Kč měsíčně, a to hotově na podatelně obecního úřadu či převodem na účet vždy předem k 20. dni každého předcházejícího kalendářního měsíce na následující kalendářní měsíc.

Ubytovaný se zavazuje platit poplatky za odvoz a likvidaci domovního odpadu jednorázově na Obecním úřadě v Rapoticích, dle platné vyhlášky.

Ubytovaný bude současně moci spoluužívat s dalšími osobami ubytovanými v pokojích č. 2 a 3 společné prostory ubytovny, tj. chodby (4,5+8,1 m2), dámskou a pánskou koupelnu s WC (10,1 m2) a kuchyň (11,00 m2).

Ubytovatel může před uplynutím ujednané doby smlouvu okamžitě vypovědět bez výpovědní doby, porušuje-li ubytovaný hrubě své povinnosti ze smlouvy nebo dobré mravy, zejména nezaplatí-li ubytovaný sjednanou částku za ubytování nebo nedodržuje-li domovní řád ubytovny.

Smluvní strany se dohodly, že ukončí-li ubytovaný ubytování předčasně nebo vypoví-li ubytovatel tuto smlouvu s okamžitou výpovědí dle této smlouvy, nemá ubytovaný nárok na vrácení zaplacené částky za ubytování a za služby spojené s ubytováním dle této smlouvy. Nárok ubytovatele na doplacení celé částky za ubytování a za služby spojené s ubytováním dle této smlouvy tím není dotčen.

**Článek III. Skončení ubytování**

Po uplynutí sjednané doby ubytování nebo při skončení této smlouvy je ubytovaný povinen předat ubytovateli pokoj ve stavu v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Pokud ubytovaný pokoj ubytovateli řádně nepředá, je ubytovatel oprávněn do pokoje vstoupit a zajistit jeho vyklizení na náklady ubytovaného. S postupem dle předchozí věty dává podpisem této smlouvy ubytovaný výslovný souhlas.

**IV. Závěrečná ustanovení**

Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. V případě rozdílné úpravy mají přednost smluvní ujednání.

Ubytovaný prohlašuje, že byl seznámen s domovním řádem ubytovny a že s jeho podmínkami a nařízeními souhlasí. Domovní řád je nedílnou součástí této smlouvy.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom. Smluvní strany si smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Rapoticích dne .08.2021 V Rapoticích dne .08.2021

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ubytovatel Ubytovaný